

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθ. 11ης/2012 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου.

### Αριθμ. Απόφασης 272/2012

**ΘΕΜΑ:** «Καθορισμός τιμής μονάδος για αποζημίωση επικειμένων στα Ο.Τ. 1242 -1243 και 1231 με κτηματολ. αριθμούς 090302-090303 και 021651 στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες Ν. Παπαντωνοπούλου- Π.Τσακανίκα –Δ. Χριστοπούλου- Π. Τσακανίκας –Π. Σταμουλακάτου και Ραυτόπουλος Κων/νος – Ραυτοπούλου Αλίκη για την ανάγκη ανέγερσης δυο σχολείων στα οικοδ. τετράγωνα ΚΦ 1231 και 1243 στην Επέκταση 1991 σχεδίου πόλης Αγρινίου».

Στο Αγρίνιο και στο πρώην κτήριο της Τράπεζας της Ελλάδος (Οδός Αναστασιάδη 1) σήμερα την 27<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αγρινίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 95 και παρ. 1 του άρθρου 159 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ. 185/2007 και των άρθρων 266 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 18 εδαφ. 10 παρ. κα' του Ν. 3827/2010) και 267 του Ν. 3852/2010, ύστερα από την αριθ. πρωτ. 72696/23-8-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο, στους Προέδρους Δημοτικών και Τοπικών Συμβουλίων, τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου Νέων, καθώς και στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ.5 και 9, του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι είναι ΠΑΡΩΝ ο Δήμαρχος κ. Παύλος Μοσχολιός και ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 45 μελών βρέθηκαν παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι 37.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

##### 1. Γρίνος Γεώργιος(Πρόεδρος)

2. Γαλαζούλα Μαρία
3. Γιαννακόπουλος Δημήτριος
4. Δεληγιάννης Γεώργιος
5. Ζαμπάρας Γεώργιος
6. Θεοδωρόπουλος Νικόλαος
7. Κατσαρή – Μαυραγάνη Κων.
8. Κοκκινοβασίλης Παύλος
9. Κούρος Αντώνιος
10. Κραββαρίτη Ευαγγελία
11. Λαδάς Θεόδωρος
12. Μπαλάσκας Επαμεινώνδας
13. Παπαθανάσης Βασίλειος
14. Παπαθανασίου Κων/νος
15. Παπαϊωάννου Χριστόφορος
16. Πιστιώλη – Σαλακίδου Όλγα

20. Σφυρής Βλάσιος
21. Σφυρής Σπυρίδων
22. Τζαμαλής Παναγιώτης
23. Τσούκαλος Ευστάθιος
24. Αλεξόπουλος Βασίλειος
25. Αλεξόπουλος Γεώργιος
26. Γκριζής Νικόλαος
27. Ζήσης Γρηγόριος
28. Καλαντζής Κωνσταντίνος
29. Κοτρολός Λάμπρος
30. Μουρτζιάπης Δημήτριος
31. Μπόκα Γεωργία
32. Σβεντζούρης Δημήτριος
33. Σταμάτης Δημήτριος
34. Στυλιάρης Ιωάννης

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καλαντζής Ιωάννης
2. Κορδολαίμης Χρήστος
3. Ράπτης Γεώργιος
4. Σιδερίδης Ιωάννης
5. Βασιλείου Ιωάννης
6. Δημητρέλης Αντώνιος
7. Καζαντζής Νικόλαος
8. Καρακώστας Βασίλειος

- |                               |                          |
|-------------------------------|--------------------------|
| 17. Ράπτης Ευθύμιος           | 35. Δήμας Δημήτριος      |
| 18. Ρούσση – Τζιμάνη Αγγελική | 36. Νικάκης Βασίλειος    |
| 19. Σερπάνου Μαργαρίτα        | 37. Σιδέρης Κωνσταντίνος |

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα και εμπρόθεσμα προσκλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και Πρόεδροι Συμβουλίων Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και οι υπάλληλοι του τμήματος Υποστήριξης Αιρετών Οργάνων του Δήμου Αγρινίου Παναγιώτης Ζουναράς για την τήρηση των πρακτικών, Μαρκαντωνάτου Πολυξένη και Αλεξάνδρα Τραγουλιά.

Από τους Διευθυντές – Προϊσταμένους - Εισηγητές παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση, οι κ.κ. Χατζηανέστης Στέφανος, Τσουράπης Αθανάσιος, Τζογάνης Δημήτριος, Καπέρδα Θεοδώρα, Μποκόρου Σπυριδούλα και Γιάγκας Δημοσθένης. Επίσης παραβρέθηκε και ο κλητήρας Κοντογιάννης Νεκτάριος.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης απεχώρησαν οι κ.κ. Σταμάτης Δ., Σιδέρης Κ. και Αλεξόπουλος Β. οι οποίοι δεν επέστρεψαν ως την λήξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, προς τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, έθεσε υπόψη τους την εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Αγρινίου, όπου αναφέρονται τα εξής:

Η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αγρινίου, έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. έγκρισης Πολεοδ. Μελέτης Επέκτασης σχ. πόλης Αγρινίου (Φ.Ε.Κ. 125Δ/21-3-91).
2. τους Πίνακες και τα διαγράμματα της 4/98 Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αγρινίου (Αριθμ. Εγκριτ. Αποφάσεων Νομάρχη Αιτωλ/νίας 1029/18-4-2002-Μετεγγραφή στις 26-4-02 - 151- Αρθμ. 972 & 1396/29-5-2001 μετεγγραφή 5-9-2001 τομ. 150-αρ. 67).
3. Το με αριθμό 2/29-5-2012 Παραχωρητήριο χρήσης με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος του Δήμου Αγρινίου προς τον Οργανισμό Σχολικών κτιρίων «ΟΣΚ Α.Ε.»
4. Το με αριθμό 3/29-5-2012 Παραχωρητήριο χρήσης με δικαίωμα ανεγέρσεως κτίσματος του Δήμου Αγρινίου προς τον Οργανισμό Σχολικών κτιρίων «ΟΣΚ Α.Ε.»
5. Το γεγονός ότι μετά την κύρωση της 4/98 Πράξης Εφαρμογής, και σύμφωνα με τους πίνακες αυτής προκύπτει αποζημίωση επικειμένων προς τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 090302-090303 στο Ο.Τ. 1242-1243 και κτηματ. αριθμό 021651 στο Ο.Τ. 1231 στην επέκταση του σχεδίου πόλης Αγρινίου.
6. το με αρ. πρωτ. 1730/26-5-2004 Πρακτικό Εκτίμησης αξίας επικειμένων της Επιτροπής του αρθ. 1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-1986 Φ.Ε.Κ. 2Α'.
7. Τον πίνακα Επικειμένων που συνοδεύει την 4/98 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αγρινίου (Αριθμ. Εγκριτ. Αποφάσεων Νομάρχη 1029/18-4-2002 & 1396/29-5-2001).
8. Το από 25-7-2012 Πρακτικό της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων (Αρθ. 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981).

9. Την με αρ. 63/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «Αποζημίωση επικειμένων στην Επέκταση σχεδίου πόλης Αγρινίου (Ο.Τ. Γ1243) στην φερόμενη ιδιοκτησία Μουσέ Παρασκευής του Γεωργίου και Παπανικόλαου Κων/νο του Γεωργίου»

*ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ: (Α) Τον καθορισμό τιμής μονάδος για την αποζημίωση των επικειμένων προκειμένου για την ανέγερση σχολείου στο Ο.Τ. 1243 (05Ν) ως εξής:*

**(Α1) Για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 090303 στο Ο.Τ. 1243 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Σταμουλακάτου Περσεφόνη ,συζ. Μουσέ Γεωργίου**

Σύμφωνα με το από 25-7-2012 Πρακτικό της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων (Άρθ. 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981).

Ο.Τ. / κτημ. αριθμός	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Ο.Τ. 1243 090303	Αποθήκη ,μέτριας κατασκευής , εμβαδού 45,00 μ2 -ύψους 2,5 μ. όγκου 112,50 μ3 από τσιμεντόλιθο	45,00 μ2 X 40,00 ευρώ/μ2 = 1.800 ευρώ	1.800 ευρώ

Σύμφωνα με αρ. πρωτ. 1730/26-5-2004 Πρακτικό Εκτίμησης αξίας επικειμένων της Επιτροπής του αρθ. 1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-1986 Φ.Ε.Κ. 2Α'.

Ο.Τ. / κτημ. αριθμός	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (Ευρώ)
Ο.Τ. 1243 090303	Σύρμα , μέτριας κατάστασης μήκους 175 μ., ύψους 1,5 μ.	175,00 μ. X 10,00 ευρώ/μ. = 1.750	1.750,00
	Μάντρα μέτριας κατάστασης μήκους 33,00 μ. ,πλάτους 0,20 μ., ύψους 0,40 μ. από μπετόν με σύρμα ύψους 1,5 μ.	33,00 μ. X 25,00 ευρώ/μ.= 825 ευρώ	825,00
	Σύρμα μήκους 7,00μ. ύψους 1,5 μ. με κάγκελο καλής κατασκευής	7,00 μ. X 35,00 ευρώ/μ.= 245 ευρώ	245
	37 μεσαίες ελιές	37 X 80 ευρώ/τμχ. = 2.960	2.960
	12 μεγάλες ελιές	12 X 120 ευρώ/τμχ. =1.440	1.440
	1 βερυκοκιά μεγάλη	1 X 30 ευρώ /τμχ. =30	30
	1 κερασιά μικρή	1 X 30 ευρώ /τμχ. =30	30
	1 μηλιά μεγάλη	1 X 30 ευρώ /τμχ. =30	30
	1 μανταρινιά μεγάλη	1 X 45 ευρώ/τμχ. = 45	45
	1 πορτοκαλιά μεγάλη	1 X 45 ευρώ/τμχ. = 45	45
	5 κλήματα μεγάλα	5 X 10 ευρώ/τμχ. = 50	50
	12 κλήματα μικρά	12 X 10 ευρώ/τμχ. =120	120
	1 ροδακινιά μικρή	1 X 30 ευρώ/τμχ. = 30	30
	1 βερυκοκιά μικρή	1 X 30 ευρώ/τμχ. = 30	30
	1 κερασιά μεγάλη	1 X 30 ευρώ/τμχ. = 30	30
	1 συκιά μεγάλη	1 X 30 ευρώ/τμχ. = 30	30
	1 ροδιά μεγάλη	1 X 30 ευρώ/τμχ. = 30	30
			<b>( + 1.800) 9.520</b>

**(Α2) Για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 090302 στα Ο.Τ. 1242 -1243 με φερόμενους**

**συνιδιοκτήτες τους**

- Παπαντωνοπούλου Νικολίτσα ,χα. Τσακανίκα Ζαχαρία ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,50%
- Τσακανίκα Περσεφόνη του Ζαχαρία με ποσοστό συνιδιοκτ. 37,50%
- Χριστοπούλου Δήμητρα ,χα. Τσακανίκα Παναγιώτη με ποσοστό συνιδ. 12,50%
- Τσακανίκας Παναγιώτης του Δημητρίου με ποσοστό συνιδιοκ. 37,50%

Ο.Τ. / κτημ. αριθμός	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (Ευρώ)
<b>Ο.Τ.1242- 1243 090302</b>	95 μεγάλες ελιές	95 X 120 ευρώ/τμχ. =11.400	11.400

**(B)** Τον καθορισμό τιμής μονάδος για την αποζημίωση των επικειμένων

προκειμένου για την ανέγερση σχολείου στο Ο.Τ. Κ.Φ. 1231 (01) ως εξής:

Για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 021651 που βρίσκεται στα Ο.Τ. Κ.Φ. 1231-1231<sup>A</sup> με φερόμενους ως συνιδιοκτήτες τους:

- Ραυτόπουλος Κων/νος του Ιωάννη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 62,50% και
- Ραυτοπούλου Αλίκη του Ιωάννη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,50%

Ο.Τ. / κτημ. αριθμός	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (Ευρώ)
<b>Ο.Τ.1231- 1231A 021651</b>	25 μεγάλες ελιές	25 X 120 ευρώ/τμχ. =3.000	3.000

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (Α)+(Β)= 9.520 + 11.400 + 3.000=23.920  
ευρώ**

Μετά από αυτά ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά . Το Δημοτικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και (επί παρόντων 34 μελών).

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

**(A)** Καθορίζει τη τιμή μονάδος για την αποζημίωση των επικειμένων προκειμένου για την ανέγερση σχολείου στο Ο.Τ. 1243 (05N) ως εξής:

**(A1) Για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 090303 στο Ο.Τ. 1243 με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Σταμουλακάτου Περσεφόνη ,συζ. Μουσέ Γεωργίου**

Σύμφωνα με το από 25-7-2012 Πρακτικό της Επιτροπής Καταμέτρησης & Εκτίμησης εκποιούμενων κτημάτων (Αρθ. 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981).

Ο.Τ. / κτημ. αριθμός	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Ο.Τ. 1243 090303</b>	Αποθήκη ,μέτριας κατασκευής , εμβαδού 45,00 μ2 -ύψους 2,5 μ. όγκου	45,00 μ2 X 40,00 ευρώ/μ2 = 1.800 ευρώ	1.800 ευρώ

	112,50 μ3 από τσιμεντόλιθο	
--	----------------------------	--

Σύμφωνα με αρ. πρωτ. 1730/26-5-2004 Πρακτικό Εκτίμησης αξίας επικειμένων της Επιτροπής του αρθ. 1 του Π.Δ. 5 της 17-12-85/17-1-1986 Φ.Ε.Κ. 2Α'.

Ο.Τ. / κτημ. αριθμός	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (Ευρώ)
<b>Ο.Τ. 1243 090303</b>	Σύρμα , μέτριας κατάστασης μήκους 175 μ., ύψους 1,5 μ.	175,00 μ. X 10,00 ευρώ/μ. = 1.750	1.750,00
	Μάντρα μέτριας κατάστασης μήκους 33,00 μ. ,πλάτους 0,20 μ., ύψους 0,40 μ. από μπετόν με σύρμα ύψους 1,5 μ.	33,00 μ. X 25,00 ευρώ/μ.= 825 ευρώ	825,00
	Σύρμα μήκους 7,00μ. ύψους 1,5 μ. με κάγκελο καλής κατασκευής	7,00 μ. X 35,00 ευρώ/μ.= 245 ευρώ	245
	37 μεσαίες ελιές	37 X 80 ευρώ/τμχ. = 2.960	2.960
	12 μεγάλες ελιές	12 X 120 ευρώ/τμχ. =1.440	1.440
	1 βερυκοκιά μεγάλη	1 X 30 ευρώ /τμχ. =30	30
	1 κερασιά μικρή	1 X 30 ευρώ /τμχ. =30	30
	1 μηλιά μεγάλη	1 X 30 ευρώ /τμχ. =30	30
	1 μανταρινιά μεγάλη	1 X 45 ευρώ/τμχ. = 45	45
	1 πορτοκαλιά μεγάλη	1 X 45 ευρώ/τμχ. = 45	45
	5 κλήματα μεγάλα	5 X 10 ευρώ/τμχ. = 50	50
	12 κλήματα μικρά	12 X 10 ευρώ/τμχ. =120	120
	1 ροδακινιά μικρή	1 X 30 ευρώ/τμχ. = 30	30
	1 βερυκοκιά μικρή	1 X 30 ευρώ/τμχ. = 30	30
	1 κερασιά μεγάλη	1 X 30 ευρώ/τμχ. = 30	30
	1 συκιά μεγάλη	1 X 30 ευρώ/τμχ. = 30	30
	1 ροδιά μεγάλη	1 X 30 ευρώ/τμχ. = 30	30
			<b>( + 1.800) 9.520</b>

(Α2) Για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 090302 στα Ο.Τ. 1242 -1243 με φερόμενους συνιδιοκτήτες τους:

- Παπαντωνοπούλου Νικολίτσα ,γα. Τσακανίκα Ζαχαρία ποσοστό συνιδιοκτησίας 12,50%
- Τσακανίκα Περσεφόνη του Ζαχαρία με ποσοστό συνιδιοκτ. 37,50%
- Χριστοπούλου Δήμητρα ,γα. Τσακανίκα Παναγιώτη με ποσοστό συνιδ. 12,50%
- Τσακανίκας Παναγιώτης του Δημητρίου με ποσοστό συνιδιοκ. 37,50%

Ο.Τ. / κτημ. αριθμός	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (Ευρώ)
<i>O.T.1242- 1243</i> <b>090302</b>	95 μεγάλες ελιές	95 X 120 ευρώ/τμχ. =11.400	11.400

(B) Καθορίζει τη τιμή μονάδος για την αποζημίωση των επικειμένων προκειμένου για την ανέγερση σχολείου στο Ο.Τ. Κ.Φ. 1231 (01) ως εξής:

Για την ιδιοκτησία με κτηματολ. αριθμό 021651 που βρίσκεται στα Ο.Τ. Κ.Φ. 1231-1231<sup>A</sup> με φερόμενους ως συνιδιοκτήτες τους:

- Ραυτόπουλος Κων/νος του Ιωάννη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 62,50% και
- Ραυτοπούλου Αλίκη του Ιωάννη με ποσοστό συνιδιοκτησίας 37,50%

Ο.Τ. / κτημ. αριθμός	ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (Ευρώ)
<i>O.T.1231- 1231A</i> <b>021651</b>	25 μεγάλες ελιές	25 X 120 ευρώ/τμχ. =3.000	3.000

**ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ (Α)+(B)= 9.520 + 11.400 + 3.000=23.920 ευρώ**

Γ) Η πίστωση θα διατεθεί σε βάρος του **Κ.Α. 30-7424.004** [Αποζημίωση επικειμένων ακινήτων βάσει Α.Δ.Σ. Παρελθόντων ετών και 2012 περιοχής Επέκτασης '91(Εσοδα από μετατροπή γης σε χρήμα –Επέκταση '91)].

**Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό 272/2012**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**  
(Τ.Υ)

**Ο Γραμματέας**  
( Τ.Υ)

**ΤΑ ΜΕΛΗ**  
(Τ.Υ)